

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 3  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 899,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 899,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	26,04	899 938,14	684 373,85
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	64 542,87	64 542,87
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	133 087,05	133 087,05
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	238 860,81	34 421,93
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,18	142 655,40	142 655,40
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	39 317,22	39 317,22
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	21 224,34	21 224,34
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	249 125,04	249 125,04

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	915 667,94	982 573,95
	<b>888 815,10</b>	<b>949 209,87</b>
Содержание и текущий ремонт	888 815,10	949 209,87
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>26 852,84</b>	<b>33 364,08</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 932,70	10 498,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 044,60	2 681,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 914,48	3 546,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 961,06	16 637,31
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	348,05	-1 217,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	48,72	-1 588,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	81,75	-1 549,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 280,31	-395,94
Содержание и текущий ремонт	211 455,71	151 060,94

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

